



## STADT ZWICKAU

Dezernat Bauen  
Bürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Frau  
Stadträtin Christiane Drechsel

Es schreibt Ihnen: Silvia Queck  
Sitz: Hauptmarkt 1  
Telefon: 0375 833900  
Telefax: 0375 833939  
E-Mail\*: bauen@zwickau.de

Ihre Nachricht vom:  
Ihr Zeichen:  
Geschäftszeichen: AF/005/2025  
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 16.01.2025

### **StRin Drechsel:**

*Vor drei Jahren wurde die unter Denkmalschutz stehende ehemalige Bielschule von der Stadt Zwickau an einen Bieter verkauft. Es sollten Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Was ist der aktuelle Sachstand der verkauften Immobilie, weil keine Aktivitäten erkennbar sind?*

Sehr geehrte Frau Stadträtin Drechsel,

durch den Käufer wurde im Bauordnungsamt ein Bauantrag eingereicht.

Die Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt, da gegenwärtig der Käufer mit den Grundstücksnachbarn noch Abstimmungen in Bezug auf das Bauvorhaben vornimmt.

Erste bauvorbereitende Maßnahmen im Gebäudeinneren sind bereits erfolgt.

Entsprechend den kaufvertraglichen Regelungen hat der Käufer das Vorhaben in 01/2027 abzuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Silvia Queck