

**Beschlussniederschrift  
über die Sitzung des Stadtrates  
öffentliche Sitzung**

**Datum:** 28.05.2020

**Beginn:** 16:00 Uhr bis 19:45 Uhr

**Ort:** Rathaus, Hauptmarkt 1, 1. Obergeschoss, Bürgersaal

**1. Allgemeine Regularien**

**2. Ausscheiden und Nachrücken**

**2.1. Feststellungsentscheidung über einen Ablehnungsgrund zur Mandatsannahme**

BV/087/2020 Geschäftskreis Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat lehnt mehrheitlich ab, dass bei Frau Kerstin Junge ein wichtiger Grund nach § 18 Abs. 1 SächsGemO zur Ablehnung der ehrenamtlichen Tätigkeit als Stadträtin vorliegt.

**3. Wahlen**

**3.1. Besetzung der Stelle des Betriebsleiters des Sportstättenbetriebes der Stadt Zwickau**

BV/050/2020 Geschäftskreis Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat fasst in geheimer Wahl mit der erforderlichen Mehrheit im Einvernehmen mit der Oberbürgermeisterin folgenden Beschluss:

**Die Stelle des Betriebsleiters des Sportstättenbetriebes der Stadt Zwickau wird mit Wirkung zum 01.06.2020 mit Herrn Sven Wöhl besetzt. Er wird in die Entgeltgruppe 12 TVöD eingruppiert und der Stufe 3 zugeordnet.**

Stimmberechtigte: 45  
 Abgegebene Stimmzettel: 45  
 Wahlergebnis: 32

**3.2. Wahl zum Beigeordneten des Geschäftskreises Finanzen und Ordnung**

BV/083/2020 Geschäftskreis Oberbürgermeisterin

**OBin Dr. Findeiß** gibt folgendes Ergebnis bekannt:

**Wahlgang 1**

Blöse, Grit	12 Stimmen
Dietrich, Sven	3 Stimmen
Gerold, Andreas	14 Stimmen
Lasch, Sebastian	18 Stimmen

Somit stellt **OBin Dr. Findeiß** fest, dass kein Bewerber im ersten Wahlgang die erforderliche Mehrheit erhalten hat.

**OBin Dr. Findeiß** gibt folgendes Ergebnis bekannt:

### Stichwahl

Gerold, Andreas	19 Stimmen
Lasch, Sebastian	24 Stimmen

**Somit ist Herr Sebastian Lasch im Einvernehmen mit der Oberbürgermeisterin zum Beigeordneten des Geschäftskreises Finanzen und Ordnung ab 01.07.2020 für die Dauer von 7 Jahren mit der Amtsbezeichnung Bürgermeister gewählt.**

### **3.3. Abberufung und Neubestellung eines Geschäftsführers bei der Kultur, Tourismus und Messebetriebe Zwickau GmbH sowie der Puppentheater Zwickau gemeinnützige GmbH**

BV/084/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

- 1. Herr Bernd Meyer wird zum 30. Juni 2020 als Geschäftsführer der Kultur, Tourismus und Messebetriebe Zwickau GmbH sowie der Puppentheater Zwickau gemeinnützige GmbH abberufen.**
- 2. Herr Sebastian Lasch wird mit Wirkung zum 01. Juli 2020 zum Geschäftsführer der Kultur, Tourismus und Messebetrieb Zwickau GmbH sowie der Puppentheater Zwickau gemeinnützige GmbH berufen.**

### **4. Beschlussvorlagen zu Sachentscheidungen**

#### **4.1. Festlegung des Wahltages für die Nachwahl der Oberbürgermeisterwahl**

BV/062/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat fasst auf Antrag der Fraktion CDU/FDP folgenden Beschluss:

Die Nachwahl der Oberbürgermeisterwahl der Stadt Zwickau findet an folgenden Terminen statt:

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Wahlgang:                  | Sonntag, 06.09.2020  |
| 2. Wahlgang (nur bei Bedarf): | Sonntag, 27.09.2020. |

Abstimmung:           17 Ja-Stimmen  
                           23 Nein-Stimmen  
                           5 Enthaltungen

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Der Stadtrat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

**Die Nachwahl der Oberbürgermeisterwahl der Stadt Zwickau findet an folgenden Terminen statt:**

- 1. Wahlgang: Sonntag, 20.09.2020**  
**2. Wahlgang (nur bei Bedarf): Sonntag, 11.10.2020.**

**4.2. Festlegung des Wahltages für die Ergänzungswahl des Ortschaftsrates Mosel**

EV/002/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Die Ergänzungswahl des Ortschaftsrates Mosel findet am selben Tag wie die Nachwahl der Oberbürgermeisterwahl statt.**

**4.3. Abschluss eines Vorvertrages zur Anmietung eines Stadtarchivs**

BV/076/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat lehnt mehrheitlich den Antrag von StR Reischl auf Schluss der Aussprache ab.

Der Stadtrat fasst nach namentlicher Abstimmung folgenden Beschluss:

- 1. Dem Abschluss eines Vorvertrages mit der Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH (GGZ) zur Anmietung des Objektes Crimmitschauer Straße 1/1a als künftiges Stadtarchiv ab Fertigstellung in 2024 zu einem monatlichen Kaltmietpreis von 46.613 EUR zuzüglich Betriebs- und Heizkosten mit einer Laufzeit von 30 Jahren wird zugestimmt.**
- 2. Die erforderlichen Mietaufwendungen sind in der Haushaltsplanung ab 2024 zu berücksichtigen.**

Abstimmung: 27 Ja-Stimmen  
 12 Nein-Stimmen  
 7 Enthaltungen

**4.4. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 120, für das Gebiet Zwickau Stiftstraße/Markthalle, Fa. REWE Märkte 8 GmbH, Sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel**

BV/074/2020 Dezernat Bauen

Der Stadtrat fasst mit einstimmig mit 46 Ja-Stimmen folgenden Beschluss:

- 1. Für den Bereich Zwickau, An der Zentralhaltestelle/Markthalle soll ein Bebauungsplan für ein sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel gemäß § 11 Abs.3, Nr. 2 Baunutzungsverordnung aufgestellt werden.**  
**Grenzen Geltungsbereich /Größe der Fläche:**  
**Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt im Norden durch die Eckbebauung Stiftstraße/Werdauer Straße im Osten von der Humboldtstraße, im Süden von der Stadtbahntrasse sowie im Westen durch die Stiftstraße.**  
**Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 9.142 qm.**

2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 900/3, 900/6, 900/7, 900/8, 900/13 (Teilfläche ehem. Zentralhaltestelle) und 900/16 (Markthalle), Gemarkung Zwickau.
3. Planungsziel ist die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines REWE Vollsortimenters mit ca. 1.900 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zu schaffen.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch in Form einer Informationsveranstaltung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchgeführt werden. Aufgrund der derzeitigen rechtlichen Situation im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie ist alternativ dazu eine Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung und Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet möglich.
5. Für das durchzuführende Bebauungsplanverfahren und deren Kostenübernahme wird die Stadt Zwickau beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag (Bauplanungsvertrag) gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu schließen. Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens sind vom Vorhabenträger zu tragen.
6. Die Punkte 1 bis 4 des Beschlusses sind nach § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

**4.5. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 112, für das Gebiet Zwickau, Stadtteil Cainsdorf/An der Feldstraße, Wohnungsbau**

BV/049/2020 Dezernat Bauen

Der Stadtrat fasst mit einstimmig mit 46 Ja-Stimmen folgenden Beschluss:

**I. Prüfung der Stellungnahmen**

**Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes in der Zeit vom 08.11.2019 bis 11.12.2019 vorgebrachten Anregungen von Behörden, weiteren Trägern öffentlicher Belange und Bürgern hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**a) berücksichtigt werden die Anregungen von:**

<b>Tiefbauamt</b>	<b>Stellungnahme vom 11.12.2019</b>
<b>Landkreis Zwickau, Amt für Kreisentwicklung,</b>	
<b>Bauaufsicht und Denkmalschutz</b>	<b>Stellungnahme vom 28.11.2019</b>
<b>Landesdirektion Sachsen, Chemnitz</b>	<b>Stellungnahme vom 12.12.2019</b>
<b>Planungsverband Region Chemnitz</b>	<b>Stellungnahme vom 29.11.2019</b>
<b>Landesamt für Archäologie</b>	<b>Stellungnahme vom 06.11.2019</b>
<b>Polizeidirektion Zwickau</b>	<b>Stellungnahme vom 19.11.2019</b>
<b>Sächsisches Oberbergamt</b>	<b>Stellungnahme vom 14.11.2019</b>
<b>Sächsisches Landesamt für Umwelt,</b>	
<b>Landwirtschaft und Geologie</b>	<b>Stellungnahme vom 10.12.2019</b>
<b>Feuerwehramt</b>	<b>Stellungnahme vom 11.11.2019</b>
<b>Garten- und Friedhofsamt</b>	<b>Stellungnahme vom 10.12.2019</b>
<b>Sammeleingabe der Anwohner</b>	<b>Schreiben vom 09.12.2019</b>

**b) teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt werden die Anregungen von:**

<b>Landkreis Zwickau, Amt für Kreisentwicklung,</b>	
<b>Bauaufsicht und Denkmalschutz</b>	<b>Stellungnahme vom 28.11.2019</b>

- II. Satzung der Stadt Zwickau über den Bebauungsplan Nr. 112, für das Gebiet Zwickau, Stadtteil Cainsdorf/An der Feldstraße**  
**Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung beschließt der Stadtrat der Stadt Zwickau den Bebauungsplan Nr. 112 in der Fassung vom 14.02.2020 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung.**
- III. Begründung zum Bebauungsplan**  
**Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 112, für das Gebiet Zwickau, Stadtteil Cainsdorf/An der Feldstraße wird einschließlich Umweltbericht, Bodengutachten und Bemessung der Rigolen (RAUSIKKO Bericht) in der Fassung vom 14.02.2020 gebilligt.**
- IV. Umweltprüfung**  
**Für die Belange des Umweltschutzes wurde nach § 2 Abs. 4 und § 2a Baugesetzbuch eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die Umweltauswirkungen untersucht und bewertet wurden.**
- 4.6. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 115 für das Gebiet Zwickau Marienthal zwischen Werdauer Straße und Ulmenweg als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren, Wohnungsbau, nach § 13a BauGB**

BV/058/2020 Dezernat Bauen

Der Stadtrat fasst mit einstimmig mit 46 Ja-Stimmen folgenden Beschluss:

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 115 für das Gebiet Zwickau Marienthal zwischen Werdauer Straße und Ulmenweg, Wohnungsbau vom 10.03.2020 und der Begründung vom 10.03.2020 werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung mit Schalltechnischer Untersuchung vom 27.09.2019, Entwässerungskonzept/Hochwasserschutz vom August 2019 sowie Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung vom Februar 2019 sind nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.**

**Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt.**

- 3. Das Bebauungsplanverfahren wird auf der Grundlage von § 13 a BauGB, Bebauungspläne der Innenentwicklung, sowie gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung, durchgeführt.**

**5. Anträge der Fraktionen**

**5.1. Entlastung Heinrich-Braun-Klinikum gGmbH (HBK)**

AN/012/2020 Fraktion CDU/FDP

**OBin Dr. Findeiß** verweist den Antrag zur Vorberatung in den Finanzausschuss.

**5.2. Hilfsmaßnahme - Corona**

AN/011/2020 Fraktion BfZ

**OBin Dr. Findeiß** verweist den Antrag zur Vorberatung in den Finanzausschuss.

**6. Informationen der Verwaltung**

**6.1. Beteiligungsbericht 2018 der Stadt Zwickau**

IV/013/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**6.2. Tätigkeitsberichte Kulturbereich 2019**

IV/011/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**6.3. Parkraumbedarfsermittlung Innenstadt Zwickau/Parkraumkonzept Innenstadt Zwickau**

IV/018/2020 Dezernat Finanzen und Ordnung

Der Stadtrat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**7. Beschlussfassung über die Einberufung der nächsten Sitzung**

**Die Einberufung der nächsten Sitzung erfolgt für voraussichtlich Donnerstag, den 25.06.2020.**

